

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI
CERTEZE

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 9 din 14.08.2020

Ca urmare a cererii adresate de catre Comuna Certeze, jud. Satu Mare, ca beneficiar final, reprezentata de primar Ciocan Petru, prin S.C. Apaserv Satu Mare S.A- operator regional delegat al gestiunii serviciului de alimentare cu apa si canalizare, prin dl. Leitner Ioan in calitate de reprezentant legal, cu sediul in Satu Mare, str. Gara Ferastrau nr. 9/A, CUI 16844952, inregistrata la nr. 2597/24.03.2020 in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA,

RETELE DE ALIMENTARE CU APA IN UAT CERTEZE-LOCALITATILE CERTEZE, HUTA CERTEZE SI MOISENI

Pe imobilul - teren si/sau constructii -, situat com. CERTEZE, din judetul SATU MARE, LOCALITATILE Certeze, Huta Certeze si Moiseni, domeniul public al Comunei Certeze, lucrari in valoare de **29.739.800 LEI**.

In baza documentatiei tehnice NR.513-13-16/2015 pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv (D.T.A.D.) au fost elaborate de S.C ROMAIR CONSULTING S.R.L, cu sediul in Bucuresti, Sector 1, str. Major Aviator Stefan Sanatescu, nr. 53, corp 3 parter, etaj 1 si birourile 3,4,5 6 din corp 5 etaj 3, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta filialei teritoriale a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizata spre neschimbare -, impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizati.

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model

F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;

2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.18) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;

3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.19) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie;

4. sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;

5. in cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;

7. sa transporte la (se completeaza de catre emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;

8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de 30 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei";

11. in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";

14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. Durata de executie a lucrarilor este de 36 luni/zile, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil),

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se prelungeste valabilitatea Autorizatiei de construire nr. 9 din 14.09.2020 de la data de 22.02.2025 pana la data de 22.02.2027 .

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

Primar
Ec. CIOCAN PETRU

Secretar General
Jr. CSURY IMOLA

CONS. URBANISM
Ing. BABICIU CARMEN

Data prelungirii valabilitatii 17.12.2024

Achitat taxa de Fara taxa , conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.